

Exemplo de Convocatória para a assembleia de condóminos

Nota:

CONDOMÍNIO DO PRÉDIO “Rosa Negra”
Rua do Bacalhau, nº37 0000-000 Lisboa

CONVOCATÓRIA

Nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 1431º. e 1432º do Código Civil, convoco os Senhores condóminos para a Assembleia de Condóminos do edifício, constituído no regime da propriedade horizontal, sito na Rua do Bacalhau, nº37 0000-000 Lisboa, a realizar no próximo **dia 3 de Fevereiro de 2015, pelas 21.30h, na sala do condomínio do prédio**, com a seguinte **Ordem de Trabalhos**:

Ponto Um – Discussão e aprovação das contas respeitantes ao exercício de 2014;

Ponto Dois – Aprovação do orçamento de despesas a efectuar durante o próximo ano de 2015; e

Ponto Três – Eleição do Administrador do condomínio para o ano de 2015;

Caso nos referidos dia, hora e local não se encontrem presentes ou representados o número de condóminos que representem pelo menos mais de metade do valor total do prédio, expresso em percentagem, fica desde já convocada nova reunião de Assembleia de Condóminos para o **dia 6 de Fevereiro de 2015, no mesmo local e à mesma hora**.

Neste caso, a assembleia dará início aos trabalhos com os condóminos presentes, desde que os mesmos representem, pelo menos, um quarto do valor total do prédio.

Mais se informa que a deliberação sobre o assunto tratado no ponto quatro da Ordem de Trabalhos só poderá ser aprovado por unanimidade dos votos dos condóminos que representem o valor total do prédio.

Por último, relembro que na assembleia de condóminos poderá fazer-se representar por um procurador.

Lisboa, 23 de Janeiro de 2015

O Administrador,

- *A convocação deve ser feita com dez dias de antecedência em relação à data da assembleia mediante o envio de carta registada ou aviso convocatório com recibo de receção assinado pelo condómino.*
- *Caso conste da ordem de trabalhos assuntos cujas deliberações só possam ser aprovadas por unanimidade dos votos dos condóminos do prédio, a convocatória deve conter a indicação expressa, identificando os assuntos em causa.*