

## Exemplo de carta de interpelação

---

Condomínio do prédio "Rosa Negra"  
Rua do Bacalhau, nº37 0000-000 Lisboa

Lisboa, 23 de Janeiro de 2016

Exmo./a Senhor/a,

Registada com aviso de receção

N/Ref.<sup>a</sup> - Fração B + AH (José Benfeito)

Assunto: Dívida de Quotas de Condomínio

Exmo. Senhor,

Venho, pela presente, na qualidade de Administrador do condomínio denominado "Rosa Negra" do prédio sito na Rua do Bacalhau, nº37 0000-000 Lisboa, do qual fazem parte as fracções designadas pelas letras "B" e "AH", de que V. Exa. é proprietário, lembrar que se encontra em falta o pagamento dos seguintes montantes:

- a) Quotização referente ao 3º trimestre do ano 2016 no montante de 298.03€ (Duzentos e noventa e oito euros e três cêntimos)
- b) Quotização extraordinária referente à reparação dos elevadores, deliberada em assembleia de condóminos do dia 12 de Junho de 2014 no valor de 250€ (Duzentos e cinquenta euros)

Assim, na presente data, a dívida de V. Exa. para com o condomínio ascende à quantia de 430.03€ (Quatrocentos e trinta euros e três cêntimos).

Face ao exposto, concedo a V. Exa. o prazo máximo de 10 (Dez) dias durante o qual me poderá contactar para solucionar a presente situação sem recurso à via judicial, no sentido de efectuar o pagamento da quantia em dívida.

Findo o referido prazo sem que tenha sido estabelecido qualquer contacto para regularização dos montantes em dívida, informo, desde já, que se recorrerá, de imediato, à via judicial.

Com os meus cumprimentos

O Administrador

.....

